

THƯ MỜI

Về việc mời chào giá cung cấp dịch vụ thẩm định giá
Gói thầu: Sử dụng một phần diện tích mặt bằng tại Bệnh viện Phụ sản-Nhi Đà Nẵng vào mục đích kinh doanh và cho thuê

Kính gửi: Các Công ty/Đơn vị thẩm định tại Việt Nam

Hiện nay, Bệnh viện Phụ sản-Nhi Đà Nẵng có nhu cầu thẩm định giá gói thầu: Sử dụng một phần diện tích mặt bằng tại bệnh viện vào mục đích kinh doanh và cho thuê. Bệnh viện kính mời Quý Công ty/Đơn vị thẩm định có đủ năng lực tham gia khảo sát và báo giá dịch vụ thẩm định giá gói thầu nói trên theo thông tin cụ thể như sau:

1. Tên và địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá: Bệnh viện Phụ sản-Nhi Đà Nẵng, Địa chỉ: Số 402 đường Lê Văn Hiến, Phường Ngũ Hành Sơn, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.

2. Tên tài sản thẩm định giá: Danh mục kèm theo Thư mời này.

3. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá khởi điểm của từng hạng mục, vị trí kinh doanh, cho thuê tài sản theo danh mục đính kèm để làm cơ sở tổ chức đấu thầu/đấu giá theo đúng các văn bản quy định hiện hành.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải là doanh nghiệp có tên trong danh sách các doanh nghiệp đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản theo thông báo gần nhất của Bộ Tài chính;
- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm thuế, các chi phí đi lại khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá);
- Cung cấp chứng thư theo quy định chịu trách nhiệm về giá đề xuất thẩm định.

5. Hồ sơ gồm có:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý	- Được thành lập theo đúng quy định của pháp luật (Bản sao giấy đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập...) - Bản sao Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
		định giá đủ điều kiện hoạt động của Bộ Tài chính gần nhất.
2	Hồ sơ chào giá dịch vụ thẩm định giá	Giá thẩm định là giá trọn gói (đã bao gồm thuế, các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá và các chi phí liên quan khác nếu có).

Lưu ý:

- Thời gian nộp hồ sơ chào giá: Trong vòng 5 ngày làm việc kể từ ngày Thư mời chào giá được đăng tải lên Website của Bệnh viện Phụ sản-Nhi Đà Nẵng (<https://phusannhidanang.org.vn>).

Hồ sơ chào giá xin gửi về: Phòng Tài chính-Kế toán, Bệnh viện Phụ sản-Nhi Đà Nẵng. Địa chỉ: Số 402 Lê Văn Hiến, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

Kính thông báo! 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc (để biết);
- Phòng CNTT (để đăng Website);
- Lưu: VT, TCKT.

GIÁM ĐỐC



TS.BS Trần Đình Vinh





PHỤ LỤC

DANH MỤC VỊ TRÍ ĐỀ NGHỊ THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo Thư mời chào giá cung cấp dịch vụ thẩm định giá ngày 23/10/2025)

Stt	Vị trí cho thuê, kinh doanh	Tổng diện tích cho thuê, kinh doanh (m2)	Hình thức thực hiện	Phương thức thực hiện	Thời gian thực hiện	Ghi chú
1	Nhà giữ xe máy Bệnh nhân (Tầng hầm khối nhà 15 tầng Khám và Điều trị chất lượng cao)	1.872	Theo qui định tại NĐ 186/2025/NĐ	Đấu giá rộng rãi hoặc tự thực hiện	03 năm	Di dời nhà xe để cải tạo
2	Giữ xe ô tô trong khuôn viên bệnh viện	906	Theo qui định tại NĐ 186/2025/NĐ	Đấu giá rộng rãi hoặc tự thực hiện	03 năm	
3	Nhà thuốc Bệnh viện (tầng 1- khối nhà 15 tầng Khám và Điều trị chất lượng cao)	39	Theo qui định tại NĐ 186/2025/NĐ	Tự thực hiện	03 năm	Di dời qua nhà thuốc tầng 1 để cải tạo khối nhà A
4	02 vị trí đặt máy bán nước tự động (01 đặt tại mặt tiền khối nhà Khám và điều trị chất lượng cao; 01 đặt tại mặt tiền khối nhà 6 tầng Y Học Nhiệt Đới)	5 (2,5 m2/01 vị trí)	Theo qui định tại NĐ 186/2025/NĐ	Đấu giá rộng rãi	03 năm	Di dời qua vị trí trước nhà 15 tầng để cải tạo khối nhà A
5	Siêu thị (đặt tại khối nhà H – Giải phẫu bệnh)	321	Theo qui định tại NĐ 186/2025/NĐ	Đấu giá rộng rãi	03 năm	Di dời để cải tạo khối nhà A
6	Siêu thị (đặt tại tầng 11 khối nhà 15 tầng Khám và Điều trị chất lượng cao)	65	Theo qui định tại NĐ 186/2025/NĐ	Đấu giá rộng rãi	03 năm	Di dời để cải tạo khối nhà A
7	Mặt bằng đặt hệ thống mạng thông tin di động BTS đặt tại tầng 2 khối nhà A	5	Theo qui định tại NĐ 186/2025/NĐ	Đấu giá rộng rãi	03 năm	
8	Mặt bằng đặt hệ thống thiết bị viễn thông tại khối nhà trệt – Khu kỹ thuật trực diện nước – Khu D (Viễn thông VNPT)	30	Theo qui định tại NĐ 186/2025/NĐ	Đấu giá rộng rãi	03 năm	
9	Mặt bằng đặt hệ thống mạng thông tin di động BTS đặt tại tầng 13 khối nhà 15 tầng Khám và điều trị chất lượng cao	12,92	Theo qui định tại NĐ 186/2025/NĐ	Đấu giá rộng rãi	03 năm	
10	Trạm phát sóng đặt tại tầng mái khối nhà A	04 vị trí	Theo qui định tại NĐ 186/2025/NĐ	Đấu giá rộng rãi	03 năm	04 trạm đặt tại tầng mái khối nhà A